

Số: 2683/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 04 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 244/DSST ngày 26/12/2022 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 270/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 761/QĐ-CTHADS ngày 15/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.315m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 820, tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, TP.Biên Hòa), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341660 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Thái Nghiêm Tùng.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 6.248m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2321, tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, TP.Biên Hòa), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341661 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Thái Nghiêm Tùng.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.259m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, TP.Biên Hòa), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341682 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Thái Nghiêm Tùng.

4/. Quyền sử dụng đất có diện tích 7.878m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Phước Tân, huyện Long Thành (nay là phường Phước Tân, TP.Biên Hòa), tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341681 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Thái Nghiêm Tùng.

Theo kết quả đo đạc thực tế được thể hiện tại bản vẽ số 2040/2023 ngày 07/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thì 04 thửa đất nêu trên có





tổng diện tích 11.467,2m<sup>2</sup> (đã trừ diện tích suối 849.2m<sup>2</sup> theo bản đồ thành lập năm 1992 và diện tích nằm trong dự án thành phần 1 cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu là 8.139,4m<sup>2</sup>), trong đó:

1/. Thửa 176a là số thửa tạm thời thuộc thửa 820, tờ số 12 (cũ) có diện tích 3.025,6m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 2.444m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 384.2m<sup>2</sup>) diện tích nằm trong quy hoạch đất ở đô thị là 581,6m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 33.7m<sup>2</sup>)

2/. Thửa 176b là số thửa tạm thời thuộc thửa 2321 tờ số 12 (cũ) có diện tích 2.756,6m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 2.714,9m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 186,1m<sup>2</sup>), diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 41,7m<sup>2</sup>.

3/. Thửa 150a là số thửa tạm thời thuộc thửa 151 tờ số 12 (cũ) có diện tích 1.477,5m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 1.423,5m<sup>2</sup> (diện tích chưa được cấp giấy 193,1m<sup>2</sup>), diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 54m<sup>2</sup>.

4/. Thửa 149a là số thửa tạm thời thuộc thửa 150 tờ số 12 (cũ) có diện tích 4.207,5m<sup>2</sup>. Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông 3.728,5m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong quy hoạch đất vui chơi giải trí công cộng là 475.5m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao 3.5m<sup>2</sup>.

Hiện trạng các thửa đất nói trên: Đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTDN;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

